

Проект бани из бруса №11

[смотреть проект на сайте brusina.rf](http://brusina.rf)



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

Цена строительства этого проекта в зависимости от варианта комплектации. Во всех комплектациях представлен брус естественной влажности (возможна замена см. доп. опции). Указаны ориентировочные цены марта 2022 г.

| Вариант комплектации | «СРУБ ПОД УСАДКУ» (без отделки) | «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ | «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Цена при толщине бруса 100х150 мм | 462 000 р. | 638 000 р. | 798 000 р. |
| Цена при толщине бруса 150х150 мм | 512 000 р. | 697 000 р. | 856 000 р. |
| Цена при толщине бруса 200х150 мм | 588 000 р. | 747 000 р. | 915 000 р. |

ОСНОВА БРУСОВОЙ БАНИ

| ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ) | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ» | КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| Высота первого этажа | 2,4 м | 2,4 м | 2,4 м |
| Высота мансардного этажа | 2,2 м | 2,2 м | 2,2 м |
| Обвязка | нестроганный брус | нестроганный брус | два венца из нестроганного бруса с антисептической обработкой |
| Лаги | брус 100х150 мм (шаг 700 мм) | брус 100х150 мм (шаг 700 мм) | брус 100х150 мм (шаг 700мм), обработанный антисептиком |
| Черновые полы | обрезная доска 20-22 мм | обрезная доска 20-22 мм | обрезная доска 20-22 мм |
| Межвенцовый утеплитель | джут | джут | джут |
| Скрепление венцов | гвозди | гвозди | деревянные нагеля |
| Угловая сборка | в шахматном порядке | в шахматном порядке | «в тёплый угол» |
| Усиление оконных и дверных проёмов | отсутствует | отсутствует | усиливаются ройками |
| Перегородки первого этажа | профил. брус 100х150 мм | профил. брус 100х150 мм | профил. брус 100х150 мм |
| Перегородки мансардного этажа | отсутствуют | каркасно-щитовые | каркасно-щитовые |
| Балки перекрытий | брус 40х150 мм (шаг 600 мм) | брус 40х150 мм (шаг 600 мм) | брус 40х150 мм (шаг 600 мм) |
| Фронтоны | хвойная вагонка класса «В» | хвойная вагонка класса «В» | хвойная вагонка класса «В» |

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|--|
| Наружные углы бани | отсутствуют | хвойная вагонка класса «В» | хвойная вагонка класса «В» |
| Утеплитель | отсутствует | Isover 50 мм (полы, перекрытия, мансарда) | Isover 100 мм (полы, перекрытия, мансарда) |
| Паро и гидро-изоляция | отсутствует | Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля) | Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля) |

КРЫША БРУСОВОЙ БАНИ

| ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ) | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ» | КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Стропильная система | обрезная доска 40x100 мм | обрезная доска 40x100 мм | обрезная доска 40x100 мм |
| Обрешетка | обрезная доска 18-22 мм | обрезная доска 18-22 мм | обрезная доска 18-22 мм |
| Кровельное покрытие | Ондулин (цвет на выбор) | Ондулин (цвет на выбор) | металлочерепица Monterrey |

ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ

| ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ) | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ» | КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ |
|----------------------------------|--------------------------------|---|---|
| Окна | отсутствуют | 1000x1200 мм деревянные двойные обналиченные | 1000x1200 мм пластиковые двойные обналиченные |
| Входные двери | отсутствуют | отсутствуют | 0,8x2 м; металлическая |
| Двери межкомнатные | отсутствует | 800x2000 мм; филёнчатые | 800x2000 мм; филёнчатые |
| Чистовые полы | отсутствует | шпунтованная доска 27 мм | шпунтованная доска 36 мм |
| Потолки | отсутствует | хвойная вагонка класса «В» | хвойная вагонка класса «В» |
| Парное помещение | отсутствует | хвойная вагонка класса «В» поверх фольги | хвойная вагонка класса «В» поверх фольги |
| Углы комнат | отсутствует | деревянный плинтус | деревянный плинтус |
| Моечное отделение | отсутствует | косые полы или душевой поддон 80x80 мм (на выбор) | косые полы или душевой поддон 80x80 мм (на выбор) |

| | | | |
|---------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Парная | отсутствует | двухъярусные полки из осиновой доски | двухъярусные полки из осиновой доски |
| Печь | отсутствует | Ермак 12-Т с подвесным баком на 60 л. | Ермак 12-Т с подвесным баком на 60 л. |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

| | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ» | КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ |
|---|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| Замена бруса естественной влажности на сухой | + 12% от стоимости сруба | + 12% от стоимости сруба | + 12% от стоимости сруба |
| Доп. обвязочный венец из бруса 150x150 мм | 216 р./ м пог. | 216 р./ м пог. | 216 р./ м пог. |
| Доп. обвязочный венец из бруса 200x150 мм | 312 р./ м пог. | 312 р./ м пог. | 312 р./ м пог. |
| Антисептич. обработка основания сруба | 180 р./м2 | 180 р./м2 | Входит в комплектацию |
| Наружные стены - покраска или обработка (раствор, краска заказчика) | не нужна | 180 р./м2 | 180 р./м2 |
| Скрепление венцов на деревянные нагеля | 600 р./м2 | 600 р./м2 | Входит в цену |
| Угловая сборка в «тёплый угол» | 7 800 р./угол | 7 800 р./угол | Входит в цену |
| Ройки для оконных проёмов | 2 160 р./проём | 2 160 р./проём | Входит в цену |
| Ройки для дверных проёмов | 3 600 р./проём | 3 600 р./проём | Входит в цену |
| Доп. перегородка из бруса 100x150 мм | Отделки нет | 2 880 р./метр пог. | 2 880 р./метр пог. |
| Доп. перегородка из каркаса | Отделки нет | 2 160 р./метр пог. | 2 160 р./метр пог. |
| Увеличить высоту потолка сруба из бруса 100x150 мм на 15 см | 360 р./м пог. | 360 р./м пог. | 360 р./м пог. |
| Увеличить высоту потолка сруба из бруса 150x150 мм на 15 см | 500 р./м пог. | 500 р./м пог. | 500 р./м пог. |
| Увеличить высоту потолка сруба из бруса 200x150 мм на 15 см | 650 р./м пог. | 650 р./м пог. | 650 р./м пог. |
| Улучшенные чистовые полы | Отделки нет | замена шпунт. доски 27 мм на 36 мм — 312 р./м2 | Входит в комплектацию |

**ДОМА ИЗ ПЕСТОВО**

8 (812) 748-38-39

8 (800) 707-87-68

Проект бани из бруса №11

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| Замена вагонки: фронтоны, потолки, мансарда, наружные углы дома | Отделки нет | Замена вагонки класса «В» на «А» — 430 р./м2 | Замена вагонки класса «В» на «А» — 430 р./м2 |
| Доп. окно 1000х1200 мм | Отделки нет | деревянное — 5 160 р., пластиковое — 6 600 р. | деревянное — 5 160 р., пластиковое — 6 600 р. |
| Доп. дверь 800х2000 мм | Отделки нет | филёнчатая — 4 080 р., металлич. — 12 000 р. | филёнчатая — 4 080 р., металлич. — 12 000 р. |
| Доп. слой утепления 50 мм | утепления нет | 312 р./м2 (Isover) | 312 р./м2 (Isover) |
| Замена утеплителя Isover на Knauf (толщина 50 мм) | утепления нет | 150 р./м2 | 150 р./м2 |
| Фундамент опорно-столбчатый из блоков 200х200х400 мм: 480 руб. за 1 блок | | | |
| Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м : 5 400 руб. за 1 свая | | | |
| Фундамент ленточный малозаглубленной 300х700 мм: 4 300 руб./м.п. | | | |
| Бытовка 2х3 аренда для проживания мастеров на участке: 24 000 руб. (остается у заказчика) | | | |
| Аренда бензогенератора на весь срок строительства: 8 400 руб. | | | |

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Где мы находимся

Участок

13

• ИП Иванов А.П. →
Строительство загородных домов.
Баня из цельного профилированного бруса по



Мы работаем на выставке со вторника по субботу с 11-00 до 19-00
выходные дни - понедельник и воскресенье